

Algemene Voorwaarden voor Bemiddeling en Verhuur

Algemene Voorwaarden

Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) treedt uitsluitend op als bemiddelaar van individuele diensten en is geen reisorganisator. De aangeboden huurwoningen worden zonder enige toeristische diensten aangeboden. Bij een boeking komt het huurcontract uitsluitend tot stand tussen u als huurder en de dienstverlener (eigenaar) of diens vertegenwoordiger (beheerder), vertegenwoordigd door Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) als bemiddelaar. Door uw boeking te bevestigen, verklaart u de onderstaande voorwaarden volledig te hebben gelezen en geaccepteerd.

Boeking

Uw boekingsaanvraag kan schriftelijk (per e-mail), mondeling, telefonisch of via internet worden gedaan. Met uw aanvraag op basis van onze website of schriftelijk aanbod, doet u ons een bindend voorstel tot het afsluiten van een huurovereenkomst. De aanmelder handelt ook namens alle andere deelnemers in de boeking. De boeking is pas definitief wanneer u een bevestiging per e-mail ontvangt van Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin), namens de eigenaar.

Diensten

Onze contractuele verplichting is de correcte bemiddeling van de geboekte dienst. Het leveren van de gehuurde woning is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Alle informatie is gebaseerd op gegevens van de eigenaar. De omvang en prijs van de geboekte dienst zijn te vinden in de beschrijving op onze website. Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) treedt namens de eigenaar op als vertegenwoordiger en bemiddelt het contract tussen huurder en verhuurder.

Betaling

Tenzij anders overeengekomen, is een onmiddellijke aanbetaling verschuldigd bij boeking. Betaling kan geschieden via bankoverschrijving of PayPal.

Na ontvangst van de betaling of betalingsbewijs ontvangt de huurder per e-mail een boekingsbevestiging. Daarmee is de boeking bindend.

Wijziging van de Reservering

Indien de huurder een wijziging van de reisdata wenst, wordt €50 wijzigingskosten in rekening gebracht. Het is aan de eigenaar om deze wijziging goed te keuren.

Annulering / Terugtrekking

Annuleringen dienen per e-mail te worden gemeld. De volgende annuleringskosten zijn van toepassing:

1. Tot 60 dagen voor aankomst: 70%
2. Vanaf 59 dagen voor aankomst of bij niet verschijnen: 100%

De huurder heeft het recht aan te tonen dat de annuleringskosten lager zijn dan hierboven vermeld. Wij adviseren een passende reisverzekering af te sluiten.

Bezetting

Het gehuurde mag slechts worden gebruikt door het aantal personen vermeld in de boekingsbevestiging. Bij overbezetting of niet-geregistreerde gasten mogen extra kosten worden opgelegd en moeten extra personen het pand verlaten. Het is niet toegestaan dat derden (zoals gasten, bezoekers in auto's of campers) gebruikmaken van het pand of de faciliteiten (zoals zwembad, sanitair, water of stroom).

Huisdieren / Roken

Huisdieren zijn niet toegestaan. Roken in gesloten ruimtes binnen de villa is strikt verboden. Bij overtreding worden schoonmaakkosten aan de huurder doorberekend.

Aankomst / Vertrek

1. Inchecken vanaf 16:00 uur
2. Uitchecken uiterlijk om 10:00 uur

Het pand dient bezemschoon en met afgewassen servies te worden achtergelaten.

Insecten

De villa's bevinden zich in natuurlijke omgevingen. Het is mogelijk dat er insecten (zoals mieren, vliegen, spinnen, schorpioenen) voorkomen. Bij extreme overlast kan contact worden opgenomen met het lokale kantoor. Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) is niet aansprakelijk voor beten of vergiftigingen.

Aansprakelijkheid

Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) is niet verantwoordelijk voor de juistheid van verstrekte informatie (zoals locatie, afstand, meubels etc.). Beschrijvingen zijn gebaseerd op verklaringen van de eigenaar. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor schade vóór, tijdens of na de verhuur.

Door gebruik te maken van www.tuerkeivillaurlaub.de gaat u akkoord met onze algemene voorwaarden en privacyverklaring.

Kinderveiligheid

Laat kinderen nooit zonder toezicht van een volwassene, vooral niet bij het balkon, zwembad, trap, keuken of barbecue. Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) of de verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen.

Kluisjes

Sommige accommodaties hebben een kluis. Gebruik is gratis, tenzij anders vermeld. In geval van diefstal aanvaarden Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) of de eigenaar geen aansprakelijkheid.

Schade

De huurder dient het pand en de inventaris zorgvuldig te behandelen. Schade moet onmiddellijk aan de eigenaar of beheerder worden gemeld. De huurder is persoonlijk aansprakelijk. Controleer bij aankomst de inventaris en meld defecten binnen 24 uur.

Klachten na vertrek worden niet geaccepteerd. Reparaties worden zo snel mogelijk uitgevoerd, rekening houdend met weekenden en feestdagen. Voor seizoensgebonden stroom- of waterstoringen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Gebruik de wasmachine niet voor zanderige strandhanddoeken. Reparatiekosten zijn voor rekening van de huurder.

Bouwwerkzaamheden / Geluidsoverlast

Bouwactiviteiten in de buurt kunnen zonder aankondiging plaatsvinden. Bij overlast moet direct contact worden opgenomen met de beheerder.

Geluidsbronnen zoals hanengekraai, dieren of landbouwactiviteiten in landelijke gebieden vormen geen reden tot klacht of restitutie.

Overmacht

In geval van oorlog, terrorisme, pandemieën, rampen, officiële bevelen enz., kunnen reserveringen niet kosteloos worden geannuleerd. Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) biedt in deze gevallen geen schadevergoeding aan.

Vertragingen of problemen bij aankomst vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

Ontbinding door de Verhuurder

De verhuurder of vertegenwoordiger kan het contract ontbinden bij ernstige schendingen (zoals vernieling, geluidsoverlast, overbezetting). In dat geval heeft de verhuurder recht op het volledige bedrag.

Juridische Bevoegdheid

Bij geschillen is alleen de rechtbank in het land van de gehuurde accommodatie bevoegd. Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) kan alleen in Turkije worden aangeklaagd.

Online Geschillenbeslechting

Conform Verordening (EU) Nr. 524/2013 kunnen consumenten gebruik maken van het online geschillenplatform van de EU. Türkiye Villa Urlaub (Ahmet Metin) neemt niet deel aan deze procedure.

Salvatorische Clausule

Indien een bepaling ongeldig blijkt, blijft de rest van de overeenkomst volledig van kracht.